

HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2023

privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Spătaru Preda, nr. 62, înscris în CF nr. 304343 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 32938/19.04.2023,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 32939/19.04.2023,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 26926/29.03.2023,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 304343 Arad,

Luând în considerare adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 26926/M1/04.04.2023,

Ținând cont de documentația cadastrală întocmită de către SC Digital Mapping S.R.L – persoană juridică autorizată,

Conform art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 18 lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta  
HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă documentația cadastrală de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Spătaru Preda, nr. 62, înscris în CF nr. 304343 Arad, CF vechi nr. 54241, nr. top. 4878/3/48/97, proprietatea privată a Municipiului Arad, de la 540 mp la 566 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de SC. Digital Mapping S.R.L, persoană juridică autorizată, prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD**

**Nr.**

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței a imobilului situat în Municipiul Arad - str. Spătaru Preda, nr. 62, înscris în CF nr. 304343 Arad”*, în susținerea căruia formulez următorul

### **REFERAT DE APROBARE**

Având în vedere:

-prevederile art. 41 alin. (3) lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

- solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 26926/29.03.2023,

- extrasul de carte funciară nr. 304343 Arad,

- adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 26926/M1/04.04.2023,

- documentația cadastrală întocmită de către SC. DIGITAL MAPPING S.R.L – persoană juridică autorizată.

### **P R O P U N :**

adoptarea unui proiect de hotărâre privind modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad – str. Spătaru Preda, nr. 62, înscris în CF nr. 304343 Arad, CF vechi nr. 54241, nr. top. 4878/3/48/97, **proprietatea privată a Municipiului Arad**, de la 540 mp la 566 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de SC. DIGITAL MAPPING S.R.L – persoană juridică autorizată.

**p.P R I M A R**  
**Călin Bibart,**  
**VICEPRIMAR,**  
**Faur Lazăr**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD**  
**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
**BIROUL CADASTRU INTRAVILAN**  
**ȘI CARTE FUNCİARĂ**  
**BIROUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE**  
**DOMENIUL PRIVAT**  
Nr.

**R A P O R T**

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. \_\_\_\_\_, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței a imobilului situat în Municipiul Arad - str. Spătaru Preda, nr. 62, înscris în CF nr. 304343 Arad*”

Considerații generale:

- solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 26926/29.03.2023,
- extrasul de carte funciară nr. 304343 Arad,
- adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 26926/M1/04.04.2023, unde există contract de concesiune,
- documentația cadastrală întocmită de către SC. DIGITAL MAPPING S.R.L – persoană juridică autorizată,

Considerații juridice:

- prevederile art. 41 alin. (3) lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 26926/29.03.2023, cu privire la necesitatea actualizării datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren, a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Spătaru Preda, nr. 62, înscris în CF nr. 304343 Arad, CF vechi nr. 54241, nr. top. 4878/3/48/97, s-a procedat la identificarea și realizarea unei documentații cadastrale. Menționăm faptul că imobilul se află **în proprietatea privată a Municipiului Arad.**

În urma rectificării suprafeței, de la 540 mp la 566 mp, se vor modifica și evidențele Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat, conform măsurătorilor.

Precizăm faptul că această rectificare a suprafeței de teren este fundamentată prin faptul că imobilul este bine delimitat în timp, împrejmuit cu gard pe toate laturile imobilului, iar pe teren există edificată o construcție – *casă formată din parte P și mansardă M*, proprietatea unor persoane

fizice.

**PROPUNEM:**

promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe documentația cadastrală de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței a imobilului situat în Municipiul Arad – str. Spătaru Preda, nr. 62, înscris în CF nr. 304343 Arad, CF vechi nr. 54241, nr. top. 4878/3/48/97, **proprietatea privată a Municipiului Arad**, de la 540 mp la 566 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de SC. DIGITAL MAPPING S.R.L – persoană juridică autorizată.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
Cj. Ștefan Szuchanszki

**ȘEF BIROU,**  
Ec. Linda Ocenic

**ȘEF BIROU,**  
Cj. Lucian Sălăjan

**Avizat juridic,**